

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.01.2026, поступившего на рассмотрение 15.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2844698			
Кадастровый номер:	24:55:0601002:561		
Номер кадастрового квартала:	24:55:0601002		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, территория Гаражно-строительный кооператив № 465, земельный участок 32		
Площадь:	75 +/- 9.45		
Кадастровая стоимость, руб.:	128741.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	размещение гаражей для собственных нужд		
Сведения о кадастровом инженере:	Зак Валентина Борисовна, № 1393, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 05950914786, договор на выполнение кадастровых работ от 26.09.2024 № 329/24-МП, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2844698			
Кадастровый номер:		24:55:0601002:561	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:55-6.876 от 28.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК, изменяются в соответствии с п.2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека № 77-РС33 от 02.05.2023г., согласно которым не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 24:55:0404001:106, 24:55:0404001:255, 24:55:0404001:256, 24:55:0404001:257, 24:55:0404001:258, 24:55:0404001:260, 24:55:0404001:343, 24:55:0404001:344, 24:55:0404001:345, 24:55:0404001:346, 24:55:0404001:347, 24:55:0404001:348, 24:55:0404001:349, 24:55:0404001:350, 24:55:0404001:351, 24:55:0404001:352, 24:55:0404001:353, 24:55:0404001:354). Срок установления санитарно-защитной зоны – бессрочно., вид/наименование: Санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 02.05.2023, номер решения: 77-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:55-6.1019 от 14.10.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для</p>	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2844698			
Кадастровый номер:		24:55:0601002:561	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для «ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8» АО «НТЭК», тип: Санитарно-защитная зона, дата решения: 22.08.2024, номер решения: 24-00-02/20-3269-2024, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2844698			
Кадастровый номер:		24:55:0601002:561	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Норильска Красноярского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: решение «Об изменении санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК» от 02.05.2023 № 77-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны (СЗЗ) "ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8 АО "НТЭК", Красноярский край, Промышленная площадка теплоэнергоцентр-3 (ТЭЦ-3), в 7,5 км юго-восточнее района Кайеркан, в промзоне в районе Надеждинского металлургического завода ЗФ ПАО "ГМК "Норильский никель", г.Норильск (земельные участки с кадастровыми номерами 24:55:0404006:52, 24:55:0404006:80, 24:55:0404006:81, 24:55:0404006:82, 24:55:0404006:98, 24:55:0404006:99, 24:55:0404006:100, 24:55:0404006:101, 24:55:0404006:102, 24:55:0404006:103, 24:55:0404006:104, 24:55:0404006:105, 24:55:0404006:106, 24:55:0404006:107, 24:55:0404006:122, 24:55:0404006:53/ЧЗУ1, 24:55:0404006:53/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ1, 24:55:0404006:65/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ3, 24:55:0404006:65/ЧЗУ4" от 22.08.2024 № 24-00-02/20-3269-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия</p>	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2844698			
Кадастровый номер:		24:55:0601002:561	
		человека по Красноярскому краю. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство строительства Красноярского края	


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2844698			
Кадастровый номер:		24:55:0601002:561	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2844698			
Кадастровый номер:		24:55:0601002:561	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°58.7´	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°54.5´	12.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	275°3.9´	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	4°57.7´	6.01	данные отсутствуют	24:55:0601002:545(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	4°57.2´	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2844698			
Кадастровый номер:		24:55:0601002:561	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-165 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2043845.75	136181.26	-	0.5
2	2043845.23	136187.23	-	0.5
3	2043832.77	136186.16	-	0.5
4	2043833.3	136180.18	-	0.5
5	2043839.29	136180.7	-	0.5
1	2043845.75	136181.26	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2844698			
Кадастровый номер:		24:55:0601002:561	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об изменении санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК» от 02.05.2023 № 77-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ».</p> <p>ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова. 3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-ЗПК,</p> <p>изменяются в соответствии с п.2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека № 77-РСЗЗ от 02.05.2023г., согласно которым не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 24:55:0404001:106, 24:55:0404001:255, 24:55:0404001:256, 24:55:0404001:257, 24:55:0404001:258, 24:55:0404001:260, 24:55:0404001:343, 24:55:0404001:344, 24:55:0404001:345, 24:55:0404001:346, 24:55:0404001:347, 24:55:0404001:348, 24:55:0404001:349, 24:55:0404001:350, 24:55:0404001:351, 24:55:0404001:352, 24:55:0404001:353, 24:55:0404001:354). Срок установления санитарно-защитной зоны – бессрочно.; Реестровый номер границы: 24:55-6.876; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для ПАО «ГМК «НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ». ЗАПОЛЯРНЫЙ ФИЛИАЛ. Надеждинский металлургический завод имени Б.И. Колесникова.</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-2844698			
Кадастровый номер:		24:55:0601002:561	
		3-й плавильный комплекс. Шифр НМЗ-3ПК; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны (СЗЗ) "ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8 АО "НТЭК", Красноярский край, Промышленная площадка теплоэнергоцентр-3 (ТЭЦ-3), в 7,5 км юго-восточнее района Кайеркан, в промзоне в районе Надеждинского металлургического завода ЗФ ПАО "ГМК "Норильский никель", г.Норильск (земельные участки с кадастровыми номерами 24:55:0404006:52, 24:55:0404006:80, 24:55:0404006:81, 24:55:0404006:82, 24:55:0404006:98, 24:55:0404006:99, 24:55:0404006:100, 24:55:0404006:101, 24:55:0404006:102, 24:55:0404006:103, 24:55:0404006:104, 24:55:0404006:105, 24:55:0404006:106, 24:55:0404006:107, 24:55:0404006:122, 24:55:0404006:53/ЧЗУ1, 24:55:0404006:53/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ1, 24:55:0404006:65/ЧЗУ2, 24:55:0404006:65/ЧЗУ3, 24:55:0404006:65/ЧЗУ4" от 22.08.2024 № 24-00-02/20-3269-2024 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 24:55-6.1019; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для «ТЭЦ-3. Строительство энергоблоков №7 и №8» АО «НТЭК»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона</p>	

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	